

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru:
№21000000160000000359)

«24» июня 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000359

Дата и время начала проведения аукциона: «24» июня 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «24» июня 2026 года 09:17:04 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев (2 года 6 месяцев) земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером

52:41:2101003:2449, общей площадью 684 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о город Арзамас, Пешелань, вид разрешенного использования: служебные гаражи, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:41-6.1186 от 10.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах Санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, регламентируемые пунктом 5 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018г., а именно не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона ООО «Пешеланский гипсовый завод», Нижегородская обл., Арзамасский район, п. Пешелань, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 25.05.2021, номер решения: 04-58, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части: 52:41:2101003:2449/1 , площадь: 232 кв.м., 52:41-6.177; Площадь – весь, вид ограничения: (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «Пешеланский гипсовый завод» (Нижегородская обл., Арзамасский район, п. Пешелань) (земельный участок: КН 52:41:2101005:0005)» от 25.05.2021 № 04-58 выдан:

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области;

Содержание ограничения (обременения): В границах Санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, регламентируемые пунктом 5 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018г., а именно не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 52:41-6.1186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ООО «Пешеланский гипсовый завод», Нижегородская обл., Арзамасский район, п. Пешелань; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Площадь – весь. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ органа государственной власти или органа местного самоуправления от 25.06.2015 № 06-11/1 выдан: Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) использования объектов недвижимости в границах охранной зоны газораспределительной сети предусмотрены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».; Реестровый номер границы: 52:41-6.177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения (газопровод)(сеть газоснабжения), протяженность: 837,9 п.м., условный номер: 52:41:000000:0000:90347; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Сведения об участниках аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Пешеланский гипсовый завод»
2. Жирохова Марина Игоревна
3. Жирохов Николай Иванович
4. Славкин Денис Викторович
5. Субботина Юлия Александровна
6. Гаврилов Роман Алексеевич
7. Костыгов Лев Олегович
8. Федоров Павел Николаевич
9. Нестеренко Илья Андреевич

Начальная цена предмета аукциона: 65800 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 07.04.2026 №ИС-2026-68.4.2

Размер задатка: – 52640 (Пятьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей.

Шаг аукциона: - 1974 (Одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля.

На заседании 24 июня 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Шмелева А.В.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 24.06.2026 9:19:02

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 67774 (Шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля в год.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): Общество с ограниченной ответственностью «Пешеланский гипсовый завод»

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: - нет, в ходе аукциона был сделан один шаг.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): - нет, в ходе аукциона был сделан один шаг.

По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): Общество с ограниченной ответственностью «Пешеланский гипсовый завод», место регистрации: 607264, Нижегородская область, г.о. город Арзамас, сп. Пешелань, тер. Пешеланский гипсовый завод, д. 1, кв. 3

Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет: 67774 (Шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля в год.

Количество шагов – 1

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.

Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 4 человека. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

 Т.В. Вершинина

Зам. председателя аукционной комиссии

 Е.В. Федосеева

Члены комиссии:

 Л.А. Трефилова

 А.В. Шмелева